

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Старостина, д.6
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 1215100000642/5190085834

	Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч.	3319,90
жилых помещений	3244,30
нежилых помещений	75,60

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб	280051,55	3319,90	280051,55	3319,9	280051,55
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов	руб	2391,52	3319,90	2391,52	3319,9	2391,52
3	Техническое обслуживание лифтов	руб	135549,84	3319,90	135549,84	3319,90	135549,84
4	Техническое освидетельствование лифтов	руб	30000	3319,90	30000	3319,90	30000
5	Работы , необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов	руб	170503,61	3319,90	170503,61	3319,9	170503,61
6	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года	руб	290573,86	3319,90	290573,86	3319,9	290573,86
7	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб	92245,81	3319,90	92245,81	3319,9	92245,81
8	Аварийное обслуживание	руб	111624,8	3319,90	111624,8	3319,9	111624,8
9	Оказание информационных и диспетчерских услуг	руб	6777,49	3319,90	6777,49	3319,9	6777,49
10	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качества строительных конструкций	руб	147697,6	3319,90	147697,6	3319,9	147697,6
11	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	руб	127867,43	3319,90	127867,43	3319,9	127867,43
12	Формирование и выпуск платежного документа	руб	13554,98	3319,90	13554,98	3319,9	13554,98
13	Услуги по управлению МКД	руб	23227,43	3319,90	23227,43	3319,9	23227,43
14	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	руб	4057,8	3319,90	4057,8	3319,9	4057,8
15	Услуги банка (прием платежей)	руб	10272,81	3319,90	10272,81	3319,9	10272,81
16	Герметизация межпанельных швов (кв.53,57,61,65,69)	руб	0	3319,90	0	3319,90	162000
17	Косметический ремонт подъезда № 1	руб	0	3319,90	0	3319,90	210000
18	Локальный ремонт кровли (кв.34,69)	руб	0	3319,90	0	3319,90	16000
ИТОГО			1 446 396,53	-	-	-	1 834 396,53

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

388000 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

388000,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Герметизация межпанельных швов (кв.53,57,61,65,69)	профобход	162000	135 п.м	Акт №18 от 14.10.2025г.
2	Косметический ремонт подъезда № 1	профобход	210000	1 ед.	
3	Локальный ремонт кровли (кв.34,69)	профобход	16000	40 кв.м	
ИТОГО			388000	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

23227,43 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					-

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	91890,13	1 446 396,53	1444950,133	93 336,53
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

